



**Voorwaarden  
Brand Zakelijk  
FGD 2026-01**

## Inhoudsopgave

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Algemene voorwaarden Brand Zakelijk .....                                      | 3  |
| Artikel 1. Onzekerheidsvereiste .....                                          | 3  |
| Artikel 2. Bekendheid .....                                                    | 3  |
| Artikel 3. Risicowijziging .....                                               | 3  |
| Artikel 4. Schademelding en -vaststelling .....                                | 4  |
| Artikel 5. Honoraria en kosten .....                                           | 5  |
| Artikel 6. Premier risque bepaling .....                                       | 5  |
| Artikel 7. Regres – subrogatie .....                                           | 5  |
| Artikel 8. Geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde .....              | 5  |
| Artikel 9. Verbrugging .....                                                   | 5  |
| Artikel 10. Roerende zaken van derden .....                                    | 6  |
| Artikel 11. Andere verzekeringen .....                                         | 6  |
| Artikel 12. Overgang zakelijk belang .....                                     | 6  |
| Artikel 13. Begripsomschrijvingen .....                                        | 7  |
| Modulaire voorwaarden .....                                                    | 11 |
| 1. Dekking .....                                                               | 11 |
| 2. Modules .....                                                               | 11 |
| 3. Eigen risico .....                                                          | 11 |
| Module I Zaakschade .....                                                      | 12 |
| Artikel 1. Omvang van de dekking .....                                         | 12 |
| Artikel 2. Verzekerde gevaren/gebeurtenissen .....                             | 12 |
| Artikel 3. Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor terrorisme (NHT) ..... | 16 |
| Artikel 4. Uitsluitingen .....                                                 | 16 |
| Artikel 5. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Nederland .....           | 17 |
| Artikel 6. Voortaxatie .....                                                   | 18 |
| Artikel 7. Wat vergoeden we nog meer? .....                                    | 19 |
| Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding .....                            | 21 |
| Artikel 9. Onderverzekering .....                                              | 24 |
| Module II Bedrijfsschade .....                                                 | 25 |
| Artikel 1. Omvang van de dekking .....                                         | 25 |
| Artikel 2. Schadevergoedingstermijn .....                                      | 26 |
| Artikel 3. Basis voor de schadevergoeding .....                                | 26 |
| Artikel 4. Schade en omvang van de vergoeding .....                            | 27 |
| Artikel 5. Uitsluitingen .....                                                 | 27 |
| Artikel 6. Onderverzekering .....                                              | 27 |
| Artikel 7. Overdekking en restitutie .....                                     | 27 |

## **Algemene voorwaarden Brand Zakelijk**

### **Artikel 1. Onzekerheidsvereiste**

Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW), voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen bij het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan of naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt, de verzekering blijft van kracht.

### **Artikel 2. Bekendheid**

De omschrijving van de gevaarsobjecten en van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwjaar, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

### **Artikel 3. Risicowijziging**

Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

Als de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

moet verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan verzekeraar, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling is verzekeraar in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, of gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. Maakt de verzekeraar gebruik van het recht om de verzekering te beëindigen, dan biedt de verzekering tot de einddatum uitsluitend dekking voor het risico zoals dat voor de wijziging bij verzekeraar bekend was. Wijzigt verzekeraar de premie en /of voorwaarden, dan zijn de herziene premie en/of voorwaarden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraar van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft verzekeraar de mogelijkheid om de verzekering niet, of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maakt dat zij dit zou hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- als de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- als de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van vóór de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## **Artikel 4. Schademelding en -vaststelling**

### **4.1 Aanmelding**

Verzekerde is verplicht verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is op de hoogte te stellen van schade, waaruit voor verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### **4.2 Benoeming experts**

- a. De omvang van de schade kan door een door verzekeraar en verzekerde gezamenlijk benoemde expert worden vastgesteld, of door twee experts, waarvan er een door verzekeraar en een door verzekerde wordt benoemd.  
Vóór de aanvang van hun werkzaamheden wijzen beide experts samen een derde expert aan. Als de expert van verzekeraar en de expert van verzekerde het niet eens worden, dan stelt de derde expert de omvang van de schade vast binnen de grenzen van beide schadevaststellingen.  
De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan. Verzekeraar en verzekerde kunnen voor de vaststelling van schade aan gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade een afzonderlijke expert benoemen.
- b. Benoeming van experts en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een door partijen ondertekende akte van benoeming.
- c. Het benoemen van een expert houdt niet in, dat verzekeraar erkent dat de schade gedekt is.

### **4.3 Medewerking**

Verzekerde en verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven, om de schade vast te kunnen stellen. Hieronder wordt onder andere verstaan het overleggen van de polis en administratieve gegevens, het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

#### **Artikel 5. Honoraria en kosten**

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van verzekeraar. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. Honoraria en kosten van namens verzekerde ingeschakelde experts en deskundigen worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens verzekeraar ingeschakelde experts en deskundigen.

#### **Artikel 6. Premier risque bepaling**

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van premier risque geldt dat de in art. 9 Module I en art. 6 Module II omschreven onderverzekeringsregeling niet van toepassing is.

Als een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

#### **Artikel 7. Regres – subrogatie**

Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen, zullen zij dit alle doen in overeenstemming met de op schadedatum van toepassing zijnde Bedrijfsregeling Brandregres van het Verbond van Verzekeraars.

#### **Artikel 8. Geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde**

In afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW neemt verzekeraar geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van deze verzekering.

#### **Artikel 9. Verbrugging**

Hebt u bij ons meerdere locaties of objecten verzekerd op één polis? Dan is verbrugging binnen het verzekeringspakket mogelijk op basis van de laatst betaalde jaarpremies voor de verzekering van gebouwen, inventaris, goederen en huurdersbelang.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van geld, koelschaderisico, lichtreclame, levende have, zonnepanelen, elektronica en instrumenten en alle extra in de voorwaarden opgenomen gemaximeerde verzekerde bedragen.

Als bij schade blijkt dat één of meer onderdelen te hoog of te laag verzekerd zijn, komen de overschotten van de te hoog verzekerde onderdelen ten goede aan de te laag verzekerde onderdelen. Dit gebeurt op basis van de op het moment van de schade geldende premies per € 1.000 verzekerd bedrag (de premievoet) in relatie tot het teveel of tekort aan verzekerd bedrag. Als na herrekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan nodig is voor een volledige vergoeding, worden alleen de overschotten naar evenredigheid overgeheveld. De te hoog verzekerde onderdelen houden hun volledige benodigde bedrag.

## **Artikel 10. Roerende zaken van derden**

Als het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, als die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## **Artikel 11. Andere verzekeringen**

- a. Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.
- b. Als het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade ook is verzekerd op een daarvoor speciaal afgesloten verzekering, gaat deze speciale verzekering altijd voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' wordt verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderivingverzekering.

## **Artikel 12. Overgang zakelijk belang**

### **12.1**

Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt als het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.

- a. Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als -verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
- b. Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

### **12.2**

Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

### **12.3**

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

## **Artikel 13. Begripsomschrijvingen**

### **1. Administratie**

Verzamelde, vastgelegde, verwerkte en verstrekte informatie ten behoeve van het besturen en doen functioneren van een bedrijf en ten behoeve van de verantwoording die daartoe moet worden afgelegd.

### **2. Bedrijfsschade**

De vermindering van de omzet of productie door een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of storing.

### **3. Bedrijfsuitrusting/inventaris**

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

### **4. Bereddingskosten**

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

### **5. Brutowinst**

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

### **6. Diefstal**

Het onrechtmatig wegnemen van zaken.

### **7. Effectief bedrag**

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

### **8. Europa**

De landen die deel uitmaken van de Europese Economische Ruimte (EER). Dit omvat alle lidstaten van de Europese Unie, aangevuld met Noorwegen, IJsland en Liechtenstein.

### **9. Extra kosten**

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

### **10. Gebouw(en)**

Een onroerende zaak met inbegrip van alles wat naar de aard en inrichting of volgens de verkeersopvattingen bestemd is en geacht wordt hiervan deel uit te maken.

Hieronder wordt onder meer begrepen elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal. Deze constructie dient direct of indirect of met de grond verbonden te zijn, of steun te vinden in of op de grond, zoals maar niet beperkt tot schuren, loodsen, portacabins en terreinafscheidingen.

Funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

Gebouw gebonden zonnepaneleninstallaties, ongeacht waar deze geïnstalleerd zijn, maken deel uit van het (de) gebouw(en).

### **11. Gevaarsobjecten**

Gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen.

### **12. Goederen**

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

### **13. Herbouwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

### **14. Herinvestering**

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken, al dan niet op dezelfde plaats, als bedoeld in lid 3 en/of 10 van dit artikel, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen.

Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

### **15. Huurdersbelang**

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten, ongeacht of:

- de verzekerde eigenaar is geworden van de aangebrachte verbeteringen of wijzigingen;
- de eigenaar van het gebouw of de verhuurder een bijdrage in de kosten heeft betaald;
- de verzekerde aan het einde van de huur- of leaseperiode het eigendomsrecht krijgt van deze of een deel van deze verbeteringen of wijzigingen.

### **16. Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

### **17. Jaarbedrag**

De brutowinst over de periode van één jaar.

### **18. Kostprijs**

Het bedrag dat nodig is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

### **19. Niet-primaire waterkeringen**

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering.

### **20. Nieuwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

### **21. Omzet**

Het totaalbedrag van verkopen en vergoeding voor geleverde diensten in een bepaalde periode.

### **22. Opruimingskosten**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet al in de in art. 8.1 lid a Module I bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

**23. Overstroming**

Het overstroomen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

**24. Premier risque**

Premier risque is het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. De onderverzekeringsregel is in dit geval niet van toepassing.

**25. Primaire waterkeringen**

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

**26. Productie**

Het vervaardigen van goederen.

**27. Reconstructiekosten**

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

**28. Schadevergoedingstermijn**

De periode waarbinnen aanspraak gemaakt kan worden op een schadevergoeding.

**29. Sloopwaarde**

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

**30. Uitkering**

De vergoeding voor schade, kosten of verliezen.

**31. Vandalisme**

Het opzettelijk en onrechtmatig vernielen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort.

**32. Variabele kosten**

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

**33. Vaste kosten**

De kosten die onafhankelijk zijn van de productie of de omzet.

**34. Verkoopwaarde**

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw, met uitzondering van de grond, verkregen zou kunnen worden.

**35. Vervangingswaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

**36. Waterwet**

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

**37. Zakelijk belang**

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

## **Modulaire voorwaarden**

### **1. Dekking**

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in Module I en II, als de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan, of nog zou ontstaan.

### **2. Modules**

Op het polisblad staat vermeld welke modules op de verzekering van toepassing zijn. Voor de van toepassing zijnde modules zijn op het polisblad verzekerde bedragen opgenomen.

### **3. Eigen risico**

Per gebeurtenis betaalt u het eigen risico dat op het polisblad staat vermeld.

Als meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nooit meer dan éénmaal het hoogste van toepassing zijnde eigen risico in mindering worden gebracht.

## Module I Zaakschade

### Artikel 1. Omvang van de dekking

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door de in art. 2 Module I genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak, behoudens de in art. 4 Module I genoemde uitsluitingen, is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

### Artikel 2. Verzekerde gevaren/gebeurtenissen

#### 2.1 Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### 2.2 Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gasen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- **Binnen een vat**

Binnen een - al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gasen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gasen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- **Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

#### 2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Onder schade veroorzaakt door lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan; schade als gevolg van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, - ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

## **2.4 Blikseminslag**

Blikseminslag is een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

## **2.5 Overspanning/inductie als gevolg van bliksemactiviteiten**

Schade door inductie/overspanning is uitsluitend verzekerd als ook andere sporen van blikseminslag aan uw bedrijfsgebouw of inventaris/goederen aanwezig zijn.

## **2.6 Storm**

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal keer dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

## **2.7 Luchtdruk**

Luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.

## **2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel**

Hieronder wordt verstaan:

1. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

Ook worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties toestellen en sanitair bij springen door vorst;

voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2. Regen onvoorzien het gebouw binnengekomen, op voorwaarde dat dit niet is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

### 3. Hagel, sneeuw of smeltwater

Onder hagel, sneeuw of smeltwater wordt ook verstaan belasting door hagel, sneeuw of smeltwater.

Niet gedekt is schade veroorzaakt door hagel, sneeuw of smeltwater binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

### 4. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

Onder dit artikel is uitgesloten schade door:

- Vochtdoorlating van muren.

Voor zover dit binnen de invloedssfeer van verzekerde en/of aan verzekerde gelieerde ondernemingen ligt:

- constructiefouten ontstaan tijdens de bouw, aanbouw, verbouwing en renovatie.
- slecht onderhoud van het gebouw.

## 2.9 Diefstal van onderdelen van het gebouw

Hieronder wordt verstaan:

Diefstal van tot het gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

## 2.10 Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan:

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Onder inbraak wordt niet verstaan diefstal van verzekerde zaken van terreinen, ook niet na verbreking van de omheining.

## 2.11 Vandalisme

nadat de dader het gebouw onrechtmatig is binnengekomen, ongeacht of er sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

## 2.12 Afpersing en/of beroving

vergezeld van geweld of bedreiging.

**2.13 Glasbreuk**

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten; tenzij de glasbreuk is veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

**2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading**

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig, of de lading zelf die de schade veroorzaakt.

**2.15 Olie- en andere vloeistoffen**

gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings-, kook-, of koelinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

**2.16 Rook en roet**

plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

**2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten of -kisten**

Koelschade

Schade aan goederen door een plotselinge en onvoorziene storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten of diepvrieskisten. De stroomuitval moet minimaal voor een periode van 6 uur aaneengesloten zijn. De dekking is alleen voor de verzekerde inhoud en is gemaximeerd tot € 5.000 tenzij op het polisblad een hoger verzekerd bedrag wordt vermeld.

**2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**

Als de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

**2.19 Kappen en/of snoeien van bomen****2.20 Bijtende stoffen**

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

**2.21 Werkstaking**

Onder werkstaking wordt verstaan het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

**2.22 Relletjes of opstootjes**

Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan: incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

**2.23 Meteorieten****2.24 Aardverschuiving**

## **2.25 Paarden en vee**

Schade veroorzaakt door paarden en/of vee mits de eigenaar ervan een ander is dan de verzekeringnemer

## **2.26 Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland**

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot 10% van de verzekerde som per locatie met een maximum van € 1.000.000 per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die een en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.

De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

## **Artikel 3. Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor terrorisme (NHT)**

Als een van verzekerde gevaren/gebeurtenissen in art. 2 Module I is veroorzaakt door terrorisme, dan is de NHT clausule zoals vermeld in de Algemene Voorwaarden FGD van toepassing.

## **Artikel 4. Uitsluitingen**

### **4.1 Overstroming**

Bij overstroming is van de verzekering uitgesloten:

#### **4.1.1 Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:**

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens , uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

#### **4.1.2 Module I – Zaakschade, art. 7.5 Huurderving**

#### **4.1.3 Module II – Bedrijfsschade**

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### **4.2 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, met uitzondering van het bepaalde in art. 7.8 lid 1 en 3 Module I.

## **Artikel 5. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Nederland**

### **5.1**

Deze verzekering dekt ook zaak- respectievelijk bedrijfsschade als Module II van toepassing is, veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

- a. onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel).

- b. in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

- c. in portacabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Nederland die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.

- d. in gebouwen op locaties binnen Nederland die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.

- e. buiten gebouwen op locaties binnen Nederland die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water, stoom, neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel)
- art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

### **5.2**

Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art 2.11 vandalisme;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

### 5.3

Deze verzekering dekt, tot maximaal € 1.000 per gebeurtenis, ook schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux als de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto fysieke sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

### 5.4

Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, zoals zonneschermen, zonnepanelen, antennes, lichtreclame etc., die zich tijdelijk elders binnen Nederland bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis als deze zaken zich bevinden:

a. in gebouwen:

b. buiten gebouwen.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag ( deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel) ;
- art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes

### 5.5 Uitsluiting

a. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, d, e en art. 5.4. lid Module I.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

b. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, e en art. 5.4 lid b Module I.

Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt ook verstaan het laden en lossen, alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

## Artikel 6. Voortaxatie

### 6.1

Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Als verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

### 6.2

Als op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

### **6.3**

Als na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijtaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

### **6.4**

Als uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

### **6.5**

De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- a. overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- b. de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- c. het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- d. het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- e. er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## **Artikel 7. Wat vergoeden we nog meer?**

### **Vergoeding boven het verzekerde bedrag**

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis, boven het verzekerde bedrag, dekking voor:

#### **7.1**

Bereddingskosten worden vergoed zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

#### **7.2**

Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 125.000 per gebeurtenis of als dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie zoals genoemd op de polis, maar niet meer dan € 500.000 per gebeurtenis.

#### **7.3**

De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen worden vergoed, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie, maar niet meer dan € 500.000.

#### **7.4**

Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.10) of vandalisme (artikel 2.11) als en voor zover deze ten laste van verzekerde komt wordt vergoed tot maximaal 10% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

## **7.5**

Huurderving indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. De uitkeringstermijn is maximaal 52 achtereenvolgende weken, maar als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen wordt tot maximaal 10% van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

## **7.6**

Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken tot maximaal € 25.000.

## **7.7**

Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.

## **7.8**

Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

### **7.8.1**

geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en aanwezig in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis;

Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis.

### **7.8.2**

de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc. Deze dekking geldt als de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie, maar ook als deze plaatsvond bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis. Er is dekking tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis.

### **7.8.3**

het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.

De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500 per gebeurtenis.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing als het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

## 7.9

De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Vergoed wordt maximaal € 125.000 per gebeurtenis of, als dat meer blijkt te zijn, maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor de betreffende locatie, maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.

### **Vergoeding tot aan het verzekerde bedrag**

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt binnen in het in Module I- Zaakschade art. 2.26 genoemde premier risque bedrag voor overstroming van niet-primaire waterkeringen en niet boven het verzekerde bedrag vergoed:

## 7.10

Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen.

## 7.11

Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie.

## **Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding**

### **8.1**

De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

- a. zaakschade: naar keuze van verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, - alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- b. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

### **8.2**

Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**8.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

### 8.2.2 Als er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

#### **Gebouwen:**

- de herbouwwaarde als:
  - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan.
  - De herinvestering moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
  - deze lager is dan de verkoopwaarde;
  - op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde als:
  - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
  - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herinvestering wordt overgegaan, of de herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Als verzekerde ongeacht het bovenstaande binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, op voorwaarde dat met de herinvestering binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde als:
  - verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

Ook is gedekt, mits meeverzekerd en dit uit het polisblad blijkt, de funderingen als verzekeringnemer op last van de overheid elders moet herbouwen. Ook als de fundamenteen niet beschadigd zijn.

#### **Bedrijfsuitrusting/inventaris:** de nieuwwaarde.

- De vervangingswaarde wordt aangehouden:
  - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
  - als verzekerde voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - als niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
  - als van voortzetting van het bedrijf en herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
  - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
  - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
  - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

**Goederen:** de kostprijs of de vervangingswaarde als dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte maar niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.

### **8.2.3**

Als een andere waarde dan in art. 8.2.1 of 8.2.2 Module I is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

### **8.3**

Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

### **8.4**

Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 9 Algemene Voorwaarden Brand Zakelijk.

### **8.5**

Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

### **8.6**

De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van de Verbrugging, als bedoeld is art.9 Algemene voorwaarden Brand Zakelijk , nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

### **8.7 Garantie tegen onderverzekering gebouwen**

Verzekeraars kunnen onder bepaalde voorwaarden een garantie tegen onderverzekering bieden. Deze garantie geldt uitsluitend wanneer dit op het polisblad is vermeld. De herbouwwaarde van het gebouw dient te worden vastgesteld door een door ons erkend bedrijf en deze herbouwwaarde dient jaarlijks te worden geïndexeerd.

Blijkt bij schade dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde direct voorafgaand aan de schadegebeurtenis, dan wordt het verzekerde bedrag verhoogd tot deze herbouwwaarde. Bij schade behouden verzekeraars het recht om de waarde van het gebouw opnieuw te (laten) vaststellen. Wanneer op het polisblad, in een clause of in de voorwaarden een maximale schadevergoeding of een afzonderlijk bedrag is opgenomen, geldt de garantie tegen onderverzekering slechts tot dat genoemde bedrag.

De garantie kan komen te vervallen nadat:

- een verzoek wordt gedaan om het verzekerde bedrag te wijzigen;
- een schadeclaim wordt ingediend;
- het gebouw van eigenaar verandert;
- het gebouw wordt verbouwd of aangepast;
- het gebouw leeg komt te staan of wordt gekraakt.

De garantie tegen onderverzekering vervalt in de volgende gevallen:

- wanneer een (overgenomen) polis wordt opgemaakt of een verzekering wordt voortgezet zonder indexering van de herbouwwaarde;
- na de einddatum van de waardebepaling zoals vermeld op het polisblad.

### **8.8 Index voor gebouwen**

Het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag wordt jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst gepubliceerde indexcijfer, vastgesteld door Troostwijk. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen, tot een maximum van 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

## **Artikel 9. Onderverzekering**

In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd, als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis, tenzij er garantie tegen onderverzekering zoals omschreven in art. 8.7 Module I. Vergoedingen uit hoofde van art. 7 Module I worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maximum. De onderverzekeringsregel is op art. 7 Module I niet van toepassing.

## Module II Bedrijfsschade

### Artikel 1. Omvang van de dekking

Verzekerd is de bedrijfsschade van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, veroorzaakt door:

1. schade aan of verlies van gevaarsobjecten ongeacht of deze zijn verzekerd of eigendom van verzekerde zijn. De schade aan of het verlies van gevaarsobjecten moet zijn veroorzaakt door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;
2. het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;
3. een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
  - het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;

Uitgesloten is bedrijfsschade als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I, op voorwaarde dat de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

## **Artikel 2.     Schadevergoedingstermijn**

- De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de contractvervaldag van de verzekering.
- De schadevergoedingstermijn is vermeld op het polisblad.
- De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken als het bedrijf wordt beëindigd of niet binnen 13 weken wordt geprobeerd het bedrijf weer in de situatie van vóór de gebeurtenis te brengen. Wanneer verzekerde salarissen, lonen en daarmee verbonden sociale lasten op grond van de wet of overeenkomst moet doorbetalen, zal de schadevergoedingstermijn even lang zijn als de verplichting tot doorbetaling geldt, met een maximum van 26 weken.

Het bovenstaande is niet van toepassing wanneer op last van de overheid de werkzaamheden niet worden hervat of wanneer verzekerde het bedrijf ergens anders zal voortzetten. In deze gevallen zal schadevergoeding plaatsvinden alsof herinvestering zou zijn gerealiseerd.

## **Artikel 3.     Basis voor de schadevergoeding**

### **Omzet of productie**

Bij een onder deze verzekering gedekte bedrijfsschade zal vóór aanvang van de schadevaststelling, door de verzekerde worden bepaald of de schaderegeling wordt afgewikkeld op basis van de vermindering van de omzet of productie.

De gekozen maatstaf zal bindend zijn gedurende de gehele uitkeringstermijn. Deze maatstaf wordt vóór aanvang van de schadevaststelling meegedeeld aan experts van verzekeraars.

Het staat de verzekerde vrij per gebeurtenis een maatstaf te kiezen voor iedere verzekerde locatie afzonderlijk.

## **Artikel 4.     Schade en omvang van de vergoeding**

### **Verzekeraars vergoeden:**

#### **4.1 Bedrijfsschade**

De basis voor de berekening van de bedrijfsschade is: het percentage,

- a. dat de brutowinst uitmaakt van de omzet of productie;
- b. dit brutowinst percentage wordt berekend over de vermindering van de omzet- of productie;

#### **4.2 Extra kosten**

- a. De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.
- b. De extra kosten die met instemming van verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.  
Onderverzekering is niet van toepassing.

## **Artikel 5.     Uitsluitingen**

### **5.1   Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

### **5.2   Boeten**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

### **5.3   Afschrijving van debiteuren**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

### **5.4   Afnemersrisico en toeleveranciersrisico**

Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico) en/of toeleveren (toeleveranciersrisico).

## **Artikel 6.     Onderverzekering**

In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd als het verzekerde bedrag - indien van toepassing met inachtneming van de regeling genoemd in artikel 7 van Module II Bedrijfsschade - lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

## **Artikel 7.     Overdekking en restitutie**

De verzekering voorziet in een zogenaamde overdekking met betrekking tot bedrijfsschade. De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te

verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt.

De opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerde bedrag. Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.

Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.